

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVO
AI LAVORI DI MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventisei** del mese di **marzo**, alle ore 10,30 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

2) Sig.ra Chessari Anna Maria, impiegata, nata a Ragusa (RG) e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo fiduciario relativo ai lavori descritti in oggetto.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.428/V del 19/12/2013, (annotata al Reg.Gen. il 31/12/20013 al n.2100) esecutiva nei termini di legge, è stato approvato il progetto per i "Lavori di manutenzione edifici scolastici comunali – Anno 2013" dell'importo complessivo di €195.000,00 di cui €.144.140,86 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali;

Che con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante ottimo fiduciario, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e succ. mod. e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Che con nota prot.18368 del 06/03/2014 venivano invitate n.10 ditte idonee all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore 10,00 del

giorno 24/03/2014, il termine per la presentazione delle offerte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.62 (sessantadue) plichi delle seguenti ditte:

1	EDILIZIA E DINTORNI VIA NICASTRO N.81	97100	RAGUSA (RG)	BZZGRG70S04H163W	
2	PATRIARCA SALVATORE	VIA DEI CASTAGNI N.39	97013	COMISO (RG)	PTRSVT78E12M088B
3	AVOLA GIOVANNI	VIA CAITINA III [^] TRAV.DX N.1	97015	MODICA (RG)	VLAGNN56C07F258G
4	AVOLA SALVADOR	VIA CAITINA II [^] TRAV.DX N.10/D	97015	MODICA (RG)	VLASVD62B24Z614B
5	CALVO ENZO	VIA L. DA VINCI N.53	97013	COMISO (RG)	CLVNZE60H12C927Q
6	RUTA EMANUELE	VIA S.ELENA PIETRENERE, CAVA ISPICA N.138	97015	MODICA (RG)	RTUMNL81C06F258E
7	SCIFO GIORGIO	VIA MERCÈ N.44	97015	MODICA (RG)	SCFGRG64S20F258L
8	A.E.GI SPADARO S.R.L.	VIA G.CESARE N.42	96019	ROSOLINI (SR)	01778730893
9	IMPRESA CALVO S.R.L.	VIA LA CIURA N.40	96019	ROSOLINI (SR)	01114980897
10	S.L.INFRASTRUTTUR E SRL	VIA TOSCANO 10	97015	MODICA (RG)	014518105889
11	AMATO MARIO	VIA ETNEA N.33/D	97012	ROCCAZZO CHIARAMONTEMTAMRA65T23H163R GULFI (RG)	
12	IBLEA COSTRUZIONI DI MIGLIORISI & OCCHIPINTI SNC	VIA GRECIA N.9	97100	RAGUSA (RG)	01068060886
13	ROCCASALVA GIORGIO	C.SO SANTA TERESA N.2	97015	MODICA (RG)	RCCGRG37B09F258A
14	SALAFIA GIOVANNI	VIA MONTI IBLEI N.25/A	97012	ROCCAZZO CHIARAMONTESLFGNN53E23C612C GULFI (RG)	
15	EDIL GROUP SRL	VIA ALDO LICITRA N.11	97100	RAGUSA (RG)	01350180889
16	CANNATA GIOVANNI	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNGNN68A30F258J
17	CANNATA CARMELO	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNCML38S17F258S
18	GAROFALO CLAUDIO	VIA LORETO N.92	97015	MODICA (RG)	GRFCLD76B01F258M
19	DIVITA GIUSEPPE	C/DA SANT'IPPOLITO N.1/A	97012	CHIARAMONTE GULFI (RG)	DVTGPP66R05C612B
20	ALBANI GAETANO	VIA GRANCAVALLI N.10	97100	RAGUSA (RG)	LBNGTN74P18H163S
21	AREA IBLEA S.R.L.	VIA VOLGA N.43	97013	PEDALINO COMISO (RG)	01359980883

22	CAPOBIANCO GIUSEPPE	VIA CARLO CARRÀ N.85	92020	PALMA DI MONTECHIAROCPBGPP79H02A089S (AG)	
23	ROCCASALVA PIETRO	VIA CATAGIRASI N.131(EX19)	97015	MODICA (RG)	RCCPTR78R08F258R
24	BOSCARINO ROSARIO VIA GALENO N.9		97100	RAGUSA (RG)	BSCRSR72E12F258H
25	BATTAGLIA GAUDENZIO SRL	C/DA PIANCATELLA SN	97100	RAGUSA (RG)	01197200882
26	TERLATO GIOVANNI	VIA BOGNANNI N.16	97012	CHIARAMONTE GULFI (RG)	TRLGN58L16H163F
27	EDILV SRL	C/DA CELLA S.ANTONIO G. DELL'ACQUA	97015	MODICA (RG)	0119600886
28	SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L.	VIA DELL'EURO C/DA SERRA ROVETO	97019	VITTORIA (RG)	01356010882
29	APRILE SALVATORE & C. S.N.C.	VIA ORTIGIA N.1	97100	RAGUSA (RG)	00896760881
30	GUASTELLA PAOLO	VIA SANT'ANNA 382	97100	RAGUSA (RG)	GSTPLA68R29H163K
31	ICOGEN SRL	VIA G. GALILEI N.15 (C/DA SERRA ROVETO S.N.C.)	97019	VITTORIA (RG)	01319680888
32	SPADARO GIORGIO S.R.L.	VICO VITTORIO CORONA N.28	97015	MODICA (RG)	01514740883
33	OCCHIPINTI PIETRO	VIA PEZZA N.44	97100	RAGUSA (RG)	00942140880
34	OCCHIPINTI ANGELO	VIA FOSSO TANTILLO N.49/A	97015	MODICA (RG)	01350500888
35	EDILIZIA 2G S.R.L.	VIA MERCÈ N.44	97015	MODICA (RG)	01406850881
36	GRADINI ANTONINO	VIA CROCEVIA CAVA ISPICA N.65	97015	MODICA (RG)	GRDNNN71M30F258D
37	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE DEI PLATANI N.34/B	97100	RAGUSA (RG)	01373220886
38	EDILCARF S.R.L.	VIA F.TANTILLO PIRATO QUARTARELLA 111/G	97015	MODICA (RG)	01412700880
39	MERIDIONE APPALTI S.R.L.	VIA DELLE NAZIONI N.35	97018	SCICLI (RG)	01432100889
40	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PROVINCIALE MODICA NOTO 43	97015	MODICA (RG)	1220430886
41	POIDOMANI VINCENZO	VIA PIRATO GRANDE QUARTARELLA N.9	97015	MODICA (RG)	PDMVCN50S29F258P
42	BE.RA COSTRUZIONI S.R.L.	C.SO GARIBALDI N.67	97015	MODICA (RG)	01353690884
43	MUNEGLIA SALVATORE	VIA MARANGIO N.216/C	97019	VITTORIA (RG)	MNGSVT74L19Z126A
44	F.lli BELLUARDO DI SALVATORE & GIORGIO SNC	VIA PIRATO CAVA MARIA N.2	97015	MODICA (RG)	00813550886
45	MINARDO MICHELE	VIA TOSCANINI N.30	97015	MODICA (RG)	MNRMHL85L28H163S
46	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	C/DA S.GIULIANO VANELLA 162 N.3	97015	MODICA (RG)	01292550884

47	EDIL COMISO SOC.COOP A.R.L.	VIA P.MICCA N.86	97013	COMISO (RG)	01179630882
48	IABICHINO FRANCESCO	VIA FONTANA N.360	97015	MODICA (RG)	BCHFNC77L06F258T
49	RESTART S.R.L.	C/DA CAVA GUCCIARDO PIRATO N.1/E	97015	MODICA (RG)	01135370888
50	IACONO G.S. S.R.L.	VIA QUINTINO CATAUDELLA N.7	97100	RAGUSA (RG)	01326360888
51	GURRIERI SALVATORE	VIA CARRUBBA N.37	97100	RAGUSA (RG)	GRRSVT71S21H163T
52	SAVASTA VITO	VIA E.CAVACCHIOLI N.2	97100	RAGUSA (RG)	SVSVTI50E13C612L
53	DI FIL. SRL	VIA GIOVANNI FALCONE N.97/D	97100	RAGUSA (RG)	01387860883
54	DIVITA PAOLO S.R.L.	VIALE DEI PLATANI N.33/A	97100	RAGUSA (RG)	01465200887
55	CAPIZZELLO NUNZIO	VIA PLINIO N.8	93012	GELA (CL)	CPZNNZ56C29D960X
56	CAVALLO IMPIANTI S.R.L.	CONSORZIALE CATAGIRASI N.29/F	97015	MODICA (RG)	00971010889
57	LEONE VINCENZO	VIA SORDA SAMPIERI N.27 INT.1	97015	MODICA (RG)	LNEVCN61M03F258K
58	M47 S.R.L.	VIA BEATO ANGELICO N.8	97100	RAGUSA (RG)	01445190885
59	PRO.A.CO. S.R.L.	C/DA MASTRELLA N.261	97013	COMISO (RG)	SPTCML91P17C927B
60	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & VIA BOTTA N.20		97015	MODICA (RG)	01066920883
61	C. S.N.C. MEDITERRANEA EDILE DI PRESTI GIUSEPPE & C. SNC	VIALE DEI PLATANI N.33/A	97100	RAGUSA (RG)	01114790882
62	RUSSO FELICE	VIA PORDENONE N.35	92027	LICATA (AG)	RSSFLC65M05D960B

CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito

sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.62.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come

sopra descritto.

Accetta la presenza di ditte non esplicitamente invitate, ovvero non iscritte

all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, che vengono comunque accettate

(art. 332 comma 2 del DPR 207/2012) per non limitare la platea dei

concorrenti ai sensi dell'art.46 comma 1 bis (tassatività delle cause di esclusione), subordinando l'effettiva ammissibilità al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Apre i plichi in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese

Alle ore 13,30 il dirigente interrompe le operazioni di gara e rinvia al giorno 28/03/2014 l'esamina dei plichi contenenti le offerte economiche, quindi dispone, e si accerta, che questi vengano conservati sotto chiave nell'ufficio dello stesso.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventotto** del mese di **marzo**, alle ore 12,30 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing. Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

2) Sig.ra Chessari Anna Maria, impiegata, nata a Ragusa (RG) e residente a Ragusa;

Si proseguono le operazioni di gara, interrotte il giorno 26/03/2014, dall'apertura delle offerte economiche dandone lettura pubblica come segue:

	IMPRESE	OFFERTE
1	EDILIZIA E DINTORNI	36,1436%
2	PATRIARCA SALVATORE	35,8009%

3	AVOLA GIOVANNI	36,5789%
4	AVOLA SALVADOR	36,8229%
5	CALVO ENZO	35,3514%
6	RUTA EMANUELE	35,8940%
7	SCIFO GIORGIO	35,6191%
8	A.E.GI SPADARO S.R.L.	35,8417%
9	IMPRESA CALVO S.R.L.	35,4763%
10	S.L.INFRASTRUTTURE SRL	35,7257%
11	AMATO MARIO	35,8489%
12	IBLEA COSTRUZIONI DI MIGLIORISI & OCCHIPINTI SNC	34,9999%
13	ROCCASALVA GIORGIO	35,5666%
14	SALAFIA GIOVANNI	35,7596%
15	EDIL GROUP SRL	35,2712%
16	CANNATA GIOVANNI	36,1121%
17	CANNATA CARMELO	35,6420%
18	GAROFALO CLAUDIO	36,1331%
19	DIVITA GIUSEPPE	35,7019%
20	ALBANI GAETANO	35,6843%
21	AREA IBLEA S.R.L.	35,6400%
22	CAPOBIANCO GIUSEPPE	35,6363%
23	ROCCASALVA PIETRO	35,3970%
24	BOSCARINO ROSARIO	36,2346%
25	BATTAGLIA GAUDENZIO SRL	35,6980%
26	TERLATO GIOVANNI	35,7313%
27	EDILV SRL	33,7543%

28	SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L.	35,7575%
29	APRILE SALVATORE & C. S.N.C.	35,7230%
30	GUASTELLA PAOLO	35,1472%
31	ICOGEN SRL	32,9536%
32	SPADARO GIORGIO S.R.L.	35,6328%
33	OCCHIPINTI PIETRO	36,1947%
34	OCCHIPINTI ANGELO	35,9933%
35	EDILIZIA 2G S.R.L.	35,9003%
36	GRADINI ANTONINO	35,9711%
37	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	36,9990%
38	EDILCARF S.R.L.	37,1865%
39	MERIDIONE APPALTI S.R.L.	35,7483%
40	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	34,0090%
41	POIDOMANI VINCENZO	35,3701%
42	BERA COSTRUZIONI S.R.L.	36,1239%
43	MUNEGLIA SALVATORE	35,7677%
44	F.LLI BELLUARDO DI SALVATORE & GIORGIO SNC	37,1113%
45	MINARDO MICHELE	35,9537%
46	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	34,7887%
47	EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L.	35,2330%
48	IABICHINO FRANCESCO	35,4343%
49	RESTART S.R.L.	33,3401%
50	IACONO G.S. S.R.L.	34,9980%
51	GURRIERI SALVATORE	35,5830%
52	SAVASTA VITO	35,8873%

53	DI FIL. SRL	35,8788%
54	DIVITA PAOLO S.R.L.	35,7345%
55	CAPIZZELLO NUNZIO	35,8262%
56	CAVALLO IMPIANTI S.R.L.	35,3703%
57	LEONE VINCENZO	36,0028%
58	M47 S.R.L.	33,8844%
59	PRO.A.CO. S.R.L.	35,8253%
60	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C. S.N.C.	37,2557%
61	MEDITERRANEA EDILE DI PRESTI GIUSEPPE & C. SNC	35,9045%
62	RUSSO FELICE	35,6666%

Il dirigente effettua, ai sensi del comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", l'esclusione automatica del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggiore ribasso e di minor ribasso, calcola la media aritmetica delle restanti 48 che risulta pari al 35,7147%, quindi la incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pervenendo al valore percentuale del 35,8957% quale soglia di anomalia.

Individua pertanto il miglior ribasso che risulta essere quello del 35,8940% dell'impresa RUTA EMANUELE da Modica (RG), Via S.Elena Pietrenere, Cava Ispica N.138 e la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del cottimo fiduciario, per il prezzo di €.112.727,35 al netto del ribasso offerto del 35,8940% sul prezzo a base d'asta di €.144.140,86, facendo rilevare che l'ammontare degli oneri non soggetti a ribasso d'asta sono: €2.882,82 per il piano di sicurezza ed €53.740,61 per il costo della manodopera. Al secondo posto in graduatoria figura l'impresa IMPRESA SAVASTA VITO da Ragusa

(RG), Via E. Cavacchioli n.2 con l'offerta in ribasso di €.112.733,21.

Il Dirigente quindi rimanda ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione del presente verbale e dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara entro e non oltre giorni 5 dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)

2)

